

# 菏泽市自然资源和规划局

菏自然资规发〔2026〕34号

## 菏泽市自然资源和规划局 关于鲁南高铁（曲菏段）配套基础设施建设 项目临时用地的批复

菏泽市铁路投资发展集团有限公司：

你单位关于鲁南高铁（曲菏段）配套基础设施建设项目临时使用土地的申请收悉，经研究，现将有关事项批复如下：

一、同意你单位临时使用位于菏泽市鲁西新区陈集镇桶子河村和保宁社区的 land，四至见勘测定界图。总面积 8.0074 公顷，其中农用地 5.2803 公顷（水浇地 4.1143 公顷，其他林地 0.09 公

顷，果园 0.0037 公顷，其他草地 1.0524 公顷，坑塘水面 0.0199 公顷），建设用地 2.7271 公顷（居民点 0.0933 公顷，公路用地 0.0752 公顷，铁路用地 2.5586 公顷），不占用永久基本农田。用于鲁南高铁（曲菏段）配套基础设施建设项目建设，用途为临时办公用房 0.75 公顷、材料堆场 6.6074 公顷、农用地表土剥离堆放场 0.65 公顷。

二、本临时使用土地期限自批复之日起至 2028 年 1 月 21 日，到期不得续期。临时使用的土地上严禁修建永久性建（构）筑物，并不得转让、出租、抵押。

三、临时用地批复后，你单位要及时缴纳耕地占用税，位于城市开发边界内的，同时办理临时用地规划许可手续。

四、临时用地批复后，你单位要按照合同约定，向提供临时用地的权利人支付临时用地补偿费用，补偿不到位的不得使用。

五、临时用地批复后，县级自然资源和规划主管部门要在 20 个工作日内，将临时用地批准相关文件上传至自然资源部临时用地信息系统进行配号，并向社会公开临时用地批准信息。同时根据农作物的生长周期，指导使用单位适时进场施工，避免强行拆除农作物。临时用地复垦完成，在接到用地单位的验收申请后，要及时组织验收，按照复垦方案要求完成复垦的，在复垦期结束前出具验收意见。

六、临时用地批复后，你单位要根据农作物的生长周期，适时进场施工，避免强行拆除农作物，确保粮食颗粒归仓。

七、临时使用土地期间，你单位应自觉接受属地自然资源和规划部门的监督和管理。如因城市建设等公共利益需要提前收回土地的，你单位应拆除地上建（构）筑物并交还土地。

八、临时使用土地期限届满后，你单位应当：（一）清除障碍、拆除临时建（构）筑物；（二）严格按照相关规定和复垦方案实施复垦，恢复土地可供利用状态；（三）在临时用地复垦期内完成土地复垦，并采取有效措施，确保复垦质量；（四）申请全额退还已经缴纳的耕地占用税；（五）最迟于复垦期结束前三个月向市自然资源和规划主管部门申请验收，未在规定时间内申请验收导致在复垦期结束前未能拿到验收意见的，造成的相应后果由你单位自行承担。

附件：勘测定界图

菏泽市自然资源和规划局

2026年5月29日



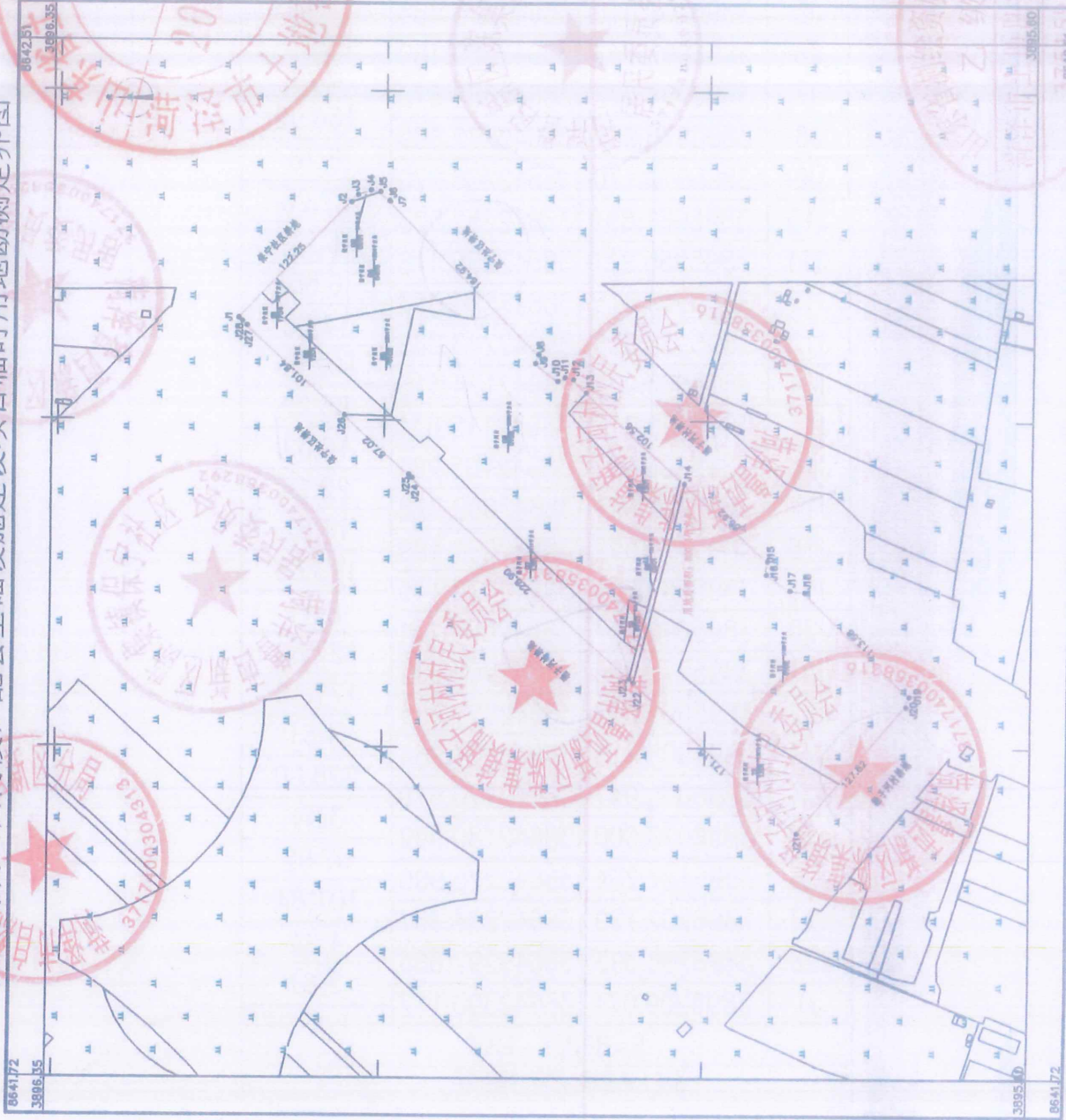
# 土地分类面积表



乡镇/ 办事处	村/社区	权属 性质	农用地							建设用地				面积 合计		
			水浇地	其他 林地	果园	其他 草地	农村道路	坑塘	小计	铁路用地	公路用地	居民点	小计			
陈集	桶子河	集体	30189	900							31089	21930	752	933	23615	54704
	保宁	集体	10954		37	10524		199			21714	3656			3656	25370
合计			41143	900	37	10524		199			52803	25586	752	933	27271	80074

计算员：王玮 检查员：黄建 日期：

鲁南高铁（曲菏段）配套基础设施建设项目临时用地勘测界定图

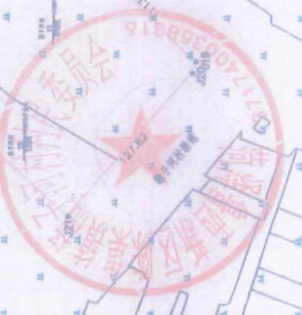
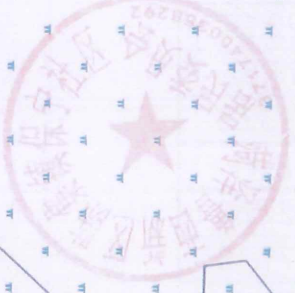


664172 3996135 6642151 3996335

1:2000

3995400 664172 3995800

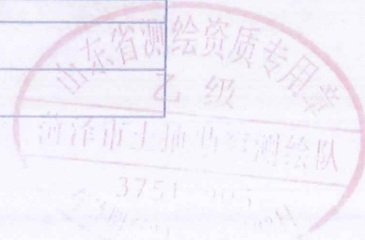
2000国家大地坐标系  
202年月日数字化制图  
比例尺: 1:2000



曲阜市土地勘测队

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3896209.071	38642300.112	
J2	3896124.016	38642387.927	122.25
J3	3896118.821	38642393.883	7.90
J4	3896108.999	38642397.356	10.42
J5	3896101.810	38642395.984	7.32
J6	3896094.757	38642389.189	9.79
J7	3896094.222	38642388.673	0.74
J8	3895976.982	38642272.689	164.92
J9	3895979.170	38642266.270	6.78
J10	3895961.681	38642252.503	22.26
J11	3895956.211	38642255.448	6.21
J12	3895949.815	38642254.053	6.55
J13	3895939.586	38642243.663	14.58
J14	3895863.933	38642174.416	102.56
J15	3895799.912	38642115.631	86.92
J16	3895800.791	38642105.281	10.39
J17	3895782.544	38642092.728	22.15
J18	3895770.992	38642091.489	11.62
J19	3895689.580	38642012.149	113.68
J20	3895692.117	38642004.131	8.41
J21	3895775.236	38641907.032	127.82
J22	3895902.073	38642021.954	171.16
J23	3895905.418	38642024.984	4.51
J24	3896075.047	38642178.679	228.90
J25	3896077.600	38642180.992	3.44
J26	3896127.264	38642225.990	67.02
J27	3896202.729	38642294.367	101.84
J28	3896206.393	38642297.686	4.94
J1	3896209.071	38642300.112	3.61
S=80074 平方米			
备注：此面积为椭圆计算所得			



抄送：菏泽市自然资源和规划局鲁西新区分局

---

菏泽市自然资源和规划局办公室

2026年5月29日印发